



Carlos Andrés de la Rosa Ramírez

Profesional de la Construcción-Peritaje, con más de 20 años de experiencia ofreciendo servicios de primera clase a los clientes. Experto en Gestión de Obras, Encargado mantenimientos industriales (preventivos-correctivos), Peritaciones construcción/compañías aseguradoras IRD, estudios de patologías y diagnóstico obras. Facilidad para comprender las necesidades del cliente cuando se requieren servicios especiales.

CONTACTO



Ctra. Gral. del Norte,49-7
38360 El Sauzal TF



658334368



cadlrr76@hotmail.com

APTITUDES

- Planificación efectiva
- Gestión de contratos
- Elaboración de presupuestos
- Gestión de casos

FORMACIÓN

Euroinnova Business School | 07/2021

- ✓ Técnico en Mantenimiento de Hoteles y Edificios Industriales.
- ✓ Prevención Riesgos laborales 60h

Universidad Antonio de Nebrija | 05/2019

- ✓ Perito Técnico en Tasación de Seguros IRD.
- ✓ Tasación de Seguros Agrarios / Seguros agrarios combinados.
 - Seguros Forestales.
 - Seguros Ganaderos.
 - Seguros Acuícolas.

Euroinnova Business School | 01/2020

- ✓ Máster Auditoria y Gestión de la Prevención de Riesgos Laborales 1100h

Universidad Antonio de Nebrija | 01/2019

- ✓ Modulo Formativo MF1936_2 Pintura Industrial en Construcción.
 - Tratamiento de Soportes para Revestimiento en Construcción.
 - Pintura y Materiales de Imprimación y Protectores en Construcción.
 - Pavimentos Continuos de Resinas.
 - Organización de Trabajos de Pintura en Construcción

Estudios de Empresa | 11/2015

- ✓ Perito Técnico Construcción
- ✓ Experto en Rehabilitación de Edificios, diagnóstico e intervención.

HISTORIAL LABORAL

Autónomo - Perito IRD (Colaboración Gabinete Pericial Master Perita S.L) Santa Cruz de Tenerife, TF | 01/2018 - 11/2020

- ✓ Habilidad para documentar las condiciones de cada edificio fotografiando cuidadosamente las características.
- ✓ Habilidades para actualizar y mejorar los datos de las parcelas con mapas, inventarios, descripciones de características y exenciones aplicables.

- ✓ Inspecciones de riesgo.
- ✓ Informes periciales.
- ✓ Perito Judicial.

Soluciones Báez García S.L - Gerente / jefe mantenimiento

Santa Cruz de Tenerife, CN | 05/2016 - 05/2019

- ✓ Asesoramiento a clientes en proyectos de rehabilitación inmobiliaria.
- ✓ Gestión y resolución de incidencias
- ✓ Supervisión de los proveedores para que cumplan con los requisitos de calidad, plazo y coste contratado.
- ✓ Realización de trámites con las distintas Administraciones Públicas.
- ✓ Mantenimiento de Edificios, resolución de incidencias.
- ✓ Supervisión del progreso de los proyectos, servicios, objetivos y costes de acuerdo con los presupuestos y plazos de tiempo acordados
- ✓ Rehabilitaciones y Reformas (Recurso preventivo)
- ✓ Construcción (Recurso Preventivo)

Construcciones y Reformas Andrés de la Rosa S.L - Gerente de empresa

Santa Cruz de Tenerife, TF | 09/1998 - 05/2018

- ✓ Responsable de la ejecución de los planes estratégicos de la compañía.
 - ✓ Identificación de los recursos necesarios para alcanzar los objetivos de eficiencia y eficacia tanto a nivel de calidad del servicio como a nivel de recursos financieros.
 - ✓ Definición de estrategias y políticas comerciales en coordinación con el consejo de administración.
 - ✓ Dirección de las negociaciones con clientes, proveedores y comités de empresa.
 - ✓ Supervisión del progreso de los proyectos, servicios, objetivos y costes de acuerdo con los presupuestos y plazos de tiempo acordados.
 - ✓ Experiencia en la rehabilitación de inmuebles (rehabilitación edificatoria y renovación urbana).
 - ✓ Recurso preventivo en obras de Rehabilitación.
-